



# **DOMOV PRO SENIORY NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU rekonstrukce EPS**

Husova 971, Náměšť nad Oslavou

investor  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57  
68733 Jihlava

## **D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

D.1.1.a. technická zpráva

---

**ING. MICHAL ZLATUŠKA *ARCH***

Žerotínova 357  
Jaroměřice n. Rok. 675 51  
IČO 64336824  
DIČ CZ6903044566  
568441100  
603218487  
fax 568441548  
e-mail m.zlatuska@quick.cz

**a) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

1. Urbanistické řešení
2. Architektonické a výtvarné řešení stavby
3. Dispoziční řešení
4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

**b) velikostní a kapacitní údaje**

**c) technické a konstrukční řešení objektu**

**1. Stavebně konstrukční řešení**

*1.1 bourání a demontáže*

*1.2 zemní a výkopové práce*

*1.3 základy*

*1.4 svislé konstrukce*

*1.5 vodorovné konstrukce*

*1.5.1 stropy*

*1.5.2 podhledy*

*1.6 úpravy povrchů*

*1.6.1 úpravy povrchů vnitřních konstrukcí*

*1.6.2 úpravy povrchů vnějších konstrukcí*

*1.7 izolace*

*1.8 střecha*

*1.9 prvky PSV*

**2. TZB**

**3. Protipožární opatření**

**e) zvláštní požadavky na výstavbu**

**f) bezpečnost při práci**

**g) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

**h) požadavky na realizaci stavebních prací**

## **a) zásady architektonického a výtvarného řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

### *1. urbanistické řešení*

Stávající urbanistický výraz objektu nebude navrženými stavebními úpravami nikterak dotčen. Navrhované stavební zásahy se nijak neprojeví v hmotové koncepci objektu.

### *2. architektonické a výtvarné řešení*

Rozsah navržených stavebních zásahů nijak neovlivní architektonický výraz budovy uvnitř ani vně objektu.

### *3. dispoziční řešení*

Dispoziční ani provozní řešení budovy nebude realizací projektu nijak měněno či upravováno.

### *4. užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*

Stavební úpravy navržené tímto projektem ( rekonstrukce systému EPS ) se nijak nedotknou bezbariérového užívání objektu.

## **b) velikostní a kapacitní údaje**

Realizací navržených stavebních úprav nedojde k žádným změnám oproti stávajícím velikostním parametrům a objektovým kapacitám.

## **c) technické a konstrukční řešení objektu**

### **1 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

- s ohledem na existenci podomítkových rozvodů v místech navrhované stavební realizace, bude po postavení lešení provedena detekce k zjištění uložení kovových i nekovových potrubí a kabelových rozvodů. I přes realizaci výše popsaného zmapování je nutné postupovat při stavebních pracích s největší opatrností, tak aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů a instalací
- v místech předpokládaných prostupů stropy bude provedena detekce k vyloučení kolize s nosnou výztuží železobetonových stropů.
- zhotovitel v rámci zpracování výrobní dokumentace slaboproudých rozvodů zmapuje navržené trasy a jejich bezkolizní realizovatelnost
- **s ohledem na současnou nepřístupnost mezistropních prostorů bude po realizaci montážních otvorů v místnostech s plnými sádkartonovými podhledy provedeno zmapování hořlavých hmot uložených nad podhledy a provedena jejich hmotnostní kvantifikace. V případě překročení mezní hodnoty 15kg hořlavých hmot /m2 podhledu, bude nutná revize návrhu systému EPS a jeho doplnění !**

#### ***1.1 Bourání a demontáže***

Vždy před zahájením bouracích prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých vnitřních rozvodů a dále budou zakresleny veškeré navržené trasy přímo na dotčené konstrukce tak, aby byla prokázána jejich bezkolizní realizovatelnost.

Veškeré navržené stavební úpravy pro uložení a vedení instalací TZB budou na místě korigovány podle skutečného vedení stávajících rozvodů – při zjištění nesouladů mezi navrženými stavebními úpravami a skutečnými trasami, bude vždy přizván projektant k učinění finálního rozhodnutí.

V části interiéru, tam kde nebude možné využít k vedení kabelových tras prostor nad zavěšenými podhledy, budou prováděny drážky a prostupy konstrukcí pro uložení nových kabelových rozvodů.

Veškeré prostupy stěnami a stropy budou realizovány vrtáním, tak aby nedošlo k narušení statiky nosných prvků. V případě prostupů stropy bude provedena detekce k vyloučení kolize s nosnou výztuží železobetonových stropů, prostupy svislými konstrukcemi budou prováděny mimo uložené průvlaky věnce a ostatní vodorovné nosné prvky. **Prostupy stropními konstrukcemi budou prováděny zespodu v šikmém směru, tak aby nebyla narušena podlahová konstrukce a soklové lišty – vývrt musí vycházet do navazující drážky ve zdivu nad soklíky či lištami !**

Proto, aby nedošlo k nadbytečné destrukci omítkových vrstev, je třeba nejdříve proříznout okraje drážek až na podklad a pak opatrně odebírat vrstvy mezi okraji na požadovanou hloubku.

Před prováděním stavebních úprav bude v dotčených místech provedena detekce k zjištění uložení kovových i nekovových potrubí a kabelových rozvodů. I přes realizaci výše popsaného zmapování je nutné postupovat při stavebních pracích s největší opatrností, tak aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů a instalací

Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu. V žádném případě nesmí dojít k hromadění materiálů či hmot na jednom místě !

**Před zahájením bouracích prací zpracuje zhotovitel konkrétní technologický a pracovní postup včetně stanovení způsobů eliminace prachu při těchto činnostech.** Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu ( drobné nenosné konstrukce apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem před prováděním prací na místě. Bourací práce ( stavební úpravy pro uložení instalací EPS a NZS ) je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- **ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);**
- **odpojení všech rozvodů a zařízení;**

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány.

#### **Předpokládaný postup bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

Odpojení rozvodů.

Odborné proškolení pracovníků provádějících příslušné práce.

Vydání písemného příkazu k zahájení demoličních prací odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.

**Při provádění bouracích prací musí být zvolen takový postup, který zajistí aby nedošlo k narušení sousedních konstrukcí !**

- *v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace*

- veškeré stavební úpravy budou provedeny s největší opatrností a v minimálním potřebném rozsahu tak, aby nedocházelo k nadměrnému narušení konstrukcí

- před realizací stavebních úprav bude provedena detekce, případně sondáž ke zjištění případných podomítkových vedení rozvodů TZB, tak aby nemohlo dojít stavební realizací k jejich poškození. Pokud budou v místech navržených stavebních úprav zjištěny stávající rozvody TZB, bude nutné nově navržené trasy upravit dle zjištěných skutečností

## ***1.2 Zemní a výkopové práce***

Zemní práce se v rámci navrženého stavebního rozsahu nepředpokládají.

## ***1.3. Základy***

Stávající základové konstrukce objektu nebudou nijak stavební realizací dotčeny ani upravovány. Nové základové konstrukce nejsou tímto projektem navrhovány.

## ***1.4. Svislé konstrukce***

Stávající svislé konstrukce plnící nosnou případně dělicí funkci budou stavebními úpravami dotčeny pouze realizací prostupů pro průchod nově realizovaných kabelových instalací. Veškeré prostupy budou realizovány vrtáním mimo nosné prvky ( překlady, žb věnce apod. )

**Jednotlivé prostupy přes požárně dělicí konstrukce budou požárně utěsněny dle specifikace uvedené v oddíle D.1-3 PBŘ.**

Nové konstrukce nejsou navrhovány.

## ***1.5.Vodorovné konstrukce***

### ***1.5.1 Stropní konstrukce***

Stávající stropní konstrukce plnící nosnou případně dělicí funkci budou stavebními úpravami dotčeny pouze realizací prostupů pro průchod nově realizovaných kabelových instalací. Veškeré prostupy budou realizovány vrtáním. V případě prostupů železobetonovými stropy bude provedena detekce k vyloučení kolize s nosnou výztuží těchto stropů. Prostupy stropními konstrukcemi budou prováděny zespodu v šikmém směru, tak aby nebyla narušena podlahová konstrukce – vývrt musí vycházet do navazující drážky ve zdivu ! Před realizací prostupu bude konkrétní místo vždy odsouhlaseno technickým dozorem.

Nové stropní konstrukce nejsou navrhovány.

**Jednotlivé prostupy přes požárně dělicí konstrukce budou požárně utěsněny dle specifikace uvedené v oddíle D.1-3 PBŘ.**

### ***1.5.2 Podhledy***

#### ***Páteřní rozvody***

Páteřní rozvody nových instalací budou vedeny v prostorech hlavních chodeb a to v prostoru nad zavěšenými skládanými kazetovými podhledy - požární podhled ROCKFON požární lamely 600/600mm shora s překrytím minerální izolací.

Stávající kazety budou po ucelených celcích ( vždy v rozsahu, který bude zhotovitel schopen v rámci jedné pracovní směny kompletně dokončit a uvést požární podhled do funkčního stavu ) opatrně demontovány a deponovány ke zpětnému užití. Po dokončení instalací budou kazety zpětně osazeny na své původní pozice (včetně protipožární úpravy s vloženým minerálním izolantem). V případě poškození minerálních kazet budou poškozené kusy vyměněny za nové totožných parametrů a provedení se stávajícími kazetami ( na úrovni 1.np se předpokládá výměna ve 100% rozsahu ).

#### ***Instalace nad skládanými podhledy***

Rozvody od páteřních tras k jednotlivým koncovým prvkům ( hlásiče, reproduktory apod. ) budou nataženy v místnostech, kde byly provedeny skládané minerální pohledy (společenské místnosti, jídelny, kuchyně apod.) nad těmito podhledy – budou opatrně demontovány kazety a po instalaci budou tyto zpětně osazeny ( včetně protipožární úpravy s vloženým minerálním izolantem ). V případě poškození minerálních kazet budou poškozené kusy vyměněny za nové totožných parametrů a provedení se stávajícími kazetami.

#### Instalace v místech snížených sádrokartonových podhledů

Rozvody od páteřní trasy k jednotlivým koncovým prvkům ( hlásiče, reproduktory apod. ) budou v místech, kde jsou realizovány pevné sádrokartonové stropní podhledy ( klientské pokoje, personální a technické zázemí ) vedeny nad podhledy. Ve vytypovaných místech instalace koncových prvků budou v podhledech provedeny montážní otvory pr.150mm, které budou po dokončení montáže zapraveny vložením systémového ocelového profilu a zaklopením sádrokartonovým „víčkem“ – doplněný sádrokarton musí být shodného provedení se stávajícím podhledem tak, aby byla zachována protipožární charakteristika podhledu. Následně bude otvor přetmelen s vloženou výztužnou sítí přebroušen a opatřen finálním nátěrem v odstínu okolního stropu.

**Veškeré úpravy a realizace konstrukcí systému suché výstavby realizovat dle montážních předpisů a typových podkladů udávaných výrobcem systému.**

#### Instalace v místech sádrokartonových podhledů na krovové konstrukci

Rozvody od páteřní trasy k jednotlivým koncovým prvkům ( hlásiče, reproduktory apod. ) budou v podkrovních místnostech se sádrokartonovými podhledy a obklady, vedeny v lištách po povrchu stávajících stěna a stropů, bez narušení celistvosti povrchových úprav interiéru.

### **1.6. Úpravy povrchů**

#### 1.6.1 Úpravy povrchů vnitřních konstrukcí

Po dokončení instalací slaboproudých rozvodů bude provedeno hrubé vyplnění drážek jádrovou vápenocementovou omítkou s následným přeštukováním vápennou štukovou omítkou zrnitosti 0,5mm. Vrchní štuk bude povrchově upraven filcováním. Po vyzrání omítek bude dotčená část stěny v uceleném úseku opatřena vnitřními nátěry, „stříkanými tapetami“ variopaint případně keramickými obklady, vždy dle stávající povrchové úpravy dotčeného místa:

- chodby a klientské komunikace : oprava stříkaných tapet variopaint.

**Vnitřní dekorativní mnohobarevný omyvatelný a otěruvzdorný nástřík** stěn na bázi vodné disperze speciální syntetické pryskyřice, inertních plniv, netoxických pigmentů, alifatického rozpouštědla a speciálních aditiv

Štukové omítky je nutné zbavit prachu, nepřilnavých a vyčnívajících částí, starých klížených nátěrů a tapet, odmastit, podle potřeby vyspravit, vystěrkovat a případně přebrousit. Rovný hladký povrch zbavený ohrusu se stabilizuje impregnační Primerem P.A. Po 4 hodinách je vhodné impregnované plochy natřít dispersním nátěrem Acriwat vhodného odstínu. Po jeho dokonalém zaschnutí se aplikuje Variopaint

- provozní místnosti : oprava disperzní malby, oprava keramických obkladů.

**Interiérová omyvatelná barva** - odolnost vůči otěru za mokra podle ČSN EN ISO 11998 - třída 2 (dle ČSN EN 13300), výrazná krycí schopnost, matný vzhled, paropropustná, tónovatelnost na tónovacích strojích. Povrch před aplikací interiérové barvy impregnovat systémovou penetrací.

**Keramický obklad rozměrů a barvy dle stávajícího obkladu** – obklady budou lepeny na flexibilní lepidlo, spárování spárovací hmotou v barevnosti okolních obkladů.

**APLIKACI OMÍTKOVÝCH SYSTÉMŮ A NÁTĚRŮ VČETNĚ PŘÍPRAVY PODKLADU PROVÉST PODLE MONTÁŽNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ UDÁVANÝCH VÝROBCEM. CELÁ SKLADBA SOUVRSTVÍ BUDE VŽDY PROVEDENA VÝHRADNĚ Z MATERIÁLŮ JEDNOHO VÝROBCE**

#### *omítkový plášť*

Ve dvorní části objektu bude dle požadavku PBŘ realizováno uzavírání HUP systémem EPS. Z tohoto důvodu bude nezbytné realizovat kabelové propojení vedoucí po fasádě objektu do skříně HUP. Vodorovná drážka bude po instalaci opatrně vyplněna jádrovou omítkou zrnitosti 2mm, povrch omítky bude následně zafilcován. Po vyzrání omítky bude oprava barevná retuše vodorovné drážky v barevném odstínu okolní fasády s přemalbou okolní plochy - stávající fasáda bude v rozsahu mezi skříní HUP a vnitřním rohem objektu na výšku skříně HUP očištěna tlakovou vodou, impregnována a opatřena fasádním nátěrem v odstínu stávající fasády.

#### 1.7 Izolace

##### *izolace tepelné, požární*

Stávající izolace z desek z minerální izolace instalovaná shora na kazetových podhledech bude v průběhu výstavby lokálně rozebrána a následně zpětně osazena na původní pozici tak, aby byla zachována požární odolnost stávajících podhledů. V případě, že by došlo v průběhu výstavby k poškození této izolace, bude provedeno její doplnění v původním rozsahu. Případné doplnění bude z desek z minerální případně kamenné vlny v tloušťce odpovídající stávající izolaci tj. 100mm.

#### **1.8. Střeška**

Střešní konstrukce nejsou tímto projektem nijak dotčeny. V rámci stavební realizace bude pouze provedena instalace prvků systému EPS do půdních prostorů bez zvláštního dopadu na krovové a střešní konstrukce..

#### **1.9. Prvky PSV**

Stávající prvky PSV budou ponechány ve stávající podobě beze změn a úprav vyjma dveří do prostoru nově zřizované ústředny EPS. Prostor stávajícího skladu v 1.np bude vyklizen a nově využit jako místnost ústředny EPS. Z tohoto důvodu budou stávající dveře vyměněny za dveře nové s požární odolností EI30DPS se samozavíračem – dřevěné dveře s povrchem HPL laminátu.

Dle provozních požadavků budou na vytypovaná dveřní křídla, která plní funkci požárních uzávěrů, doplněny přídržné magnety s napojením na systém EPS ( v případě detekce požáru systém EPS odblokuje tyto magnety a dojde k uzavření dveří pomocí stávajících samozavíračů ).

S ohledem ke skutečnosti, že je v objektu nepřetržitá obsluha a objekt nebude dle požadavků investora napojen ZDP na pult centrální ochrany HZS, bude stávající systém klíčového hospodářství ponechán beze změny v současné podobě – jednoznačně identifikovatelné klíče od všech dveří objektu umístěné v zaplombované skříňce, která je přístupná odpovědnému personálu. Skříňka umístěna na přístupném místě v hlavní sesterně.

## **2 TZB**

---

**Jednotlivá technická zařízení budov provést podle samostatných částí oddílu D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.**

## **3 PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ**

---

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat obecné právní předpisy v oboru požární ochrany (dále jen PO) a individuální pokyny objednatele.
- 2) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat kontrolní orgány v oblasti požární ochrany.
- 3) Osoby zhotovitele před vstupem na pracoviště v areálu a v objektech objednatele jsou povinny absolvovat školení o PO a před výkonem činností na daném pracovišti absolvovat speciální

instruktáž o požární nebezpečí příslušného pracoviště.

- 4) Zhotovitel, který vykonává činnosti se zvýšeným požárním rizikem, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti pracoviště při těchto činnostech i následně po jejich ukončení dle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., v platném znění.
- 5) Sporné otázky a problémy z oblasti zabezpečení požární ochrany řeší zhotovitel a objednatel za účasti pověřeného pracovníka.
- 6) zhotovitel stanoví svým subdodavatelům rozsah protipožárních opatření a bude vyžadovat zajišťování požární ochrany při realizaci akcí pro objednatele
- 7) zhotovitel bude provádět kontrolní činnost svých nebo jemu svěřených objektů v souladu s předpisy o požární ochraně.
- 8) Práce provádět v ucelených úsecích tak, aby vždy po dokončení pracovní směny byly požární konstrukce uvedeny do původního stavu ( požární podhledy ) a v případě realizace prostupů požárně dělícími konstrukcemi byly tyto prostupy okamžitě protipožárně utěsněny

**Protipožární opatření realizovat podle samostatné části oddílu D.1.3 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.**

### **e) zvláštní požadavky na výstavbu**

- zhotovitel v průběhu prací musí bezpodmínečně dodržet podmínky vydaného stavebního povolení a jednotlivých vyjádření DOSS a majitelů případně správců sítí dopravní a technické infrastruktury ( kopie vyjádření a stanovisek jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace ):

**- konkrétní technologické postupy veškerých bouracích a demontážních prací budou navrženy zhotovitelem dodavatelskou dokumentací, která bude odsouhlasena zadavatelem.**

- ve všech vnitřních prostorech platí po celou dobu výstavby přísný zákaz kouření.

**- v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace.**

- před zahájením prací na úpravě plynového potrubí a před zahájením jakýchkoliv stavebních prací v blízkosti plynoměru bezpodmínečně uzavřít hlavní uzávěr plynu na budově. Přívod plynu do budovy bude uzavřen po celou dobu stavebních prací v okruhu plynoměru a na úpravě rozvodů plynu! Při práci dále postupovat v souladu se směrnici pro provozování činnosti s iniciačními zdroji zapálení dle dokumentace požární ochrany zadavatele ( zajištění hasebných prostředků, požárního dohledu, způsob provádění apod. ). Za provedení opatření na úseku požární ochrany zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel !

- s ohledem na existenci podomítkových rozvodů v místech navrhované stavební realizace, bude po postavení lešení provedena detekce k zjištění uložení kovových i nekovových potrubí a kabelových rozvodů. I přes realizaci výše popsaného zmapování je nutné postupovat při stavebních pracích s největší opatrností, tak aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů a instalací

- v místech předpokládaných prostupů stropy bude provedena detekce k vyloučení kolize s nosnou výztuží železobetonových stropů.

- zhotovitel v rámci zpracování výrobní dokumentace slaboproudých rozvodů zmapuje navržené trasy a jejich bezkolizní realizovatelnost

**- při realizaci stavebních úprav v interiéru, při kterých se předpokládá zvýšená prašnost, bude vždy používáno odsávací zařízení, případně prováděno vysávání průmyslovými vysavači po celou dobu pracovní činnosti !**



- s ohledem na současnou nepřístupnost mezistropních prostorů bude po realizaci montážních otvorů v místnostech s plnými sádkartonovými podhledy provedeno zmapování hořlavých hmot uložených nad podhledy a provedena jejich hmotnostní kvantifikace. V případě překročení mezní hodnoty 15kg hořlavých hmot /m2 podhledu, bude nutná revize návrhu systému EPS a jeho doplnění !

- prostupy stropů a stěn budou provedeny vždy mimo nosné prvky stropů tak, aby nemohlo dojít k jejich narušení

- demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního nářadí. Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu. V žádném případě nesmí dojít k hromadění materiálů či hmot na jednom místě !

- ke svislému transportu sítě budou používány stavební shozy případně staveništní výtahy. Jejich přesný počet a umístění bude stanoven dodavatelskou dokumentací POV.

- **veškeré typové výrobky zabudovat vždy podle návodů, montážních a technologických pokynů udávaných výrobcí jednotlivých výrobků, k jejich montáži a zabudování používat předepsané materiály, doplňkové systémové výrobky apod.**

- K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor. Z tohoto důvodu bude harmonogram prací navržen ve spolupráci s uživatelem tak, aby se vyloučila provozní kolize se stavební realizací.

- S ohledem k faktu, že stavební práce budou prováděny za plného provozu objektu, bude po dobu výstavby vyčleněn pracovník, který bude dohlížet na bezpečnost uživatelů domova a to zejména dohledem a řízením provozu a tomu uzpůsobování stavební realizace.

- Práce budou prováděny vždy v ucelených celcích dle domluvy s uživatelem, tak aby se zamezilo možnému vstupu do pracovního prostoru – práce v prostoru centrálních chodeb musí být prováděny liniově v podélném směru, tak aby byla pro uživatele zachována minimální průchozí šíře chodby po celou dobu realizace 1500mm. Pracovní prostor bude vždy oddělen od průchozí části komunikace zábradlím.

- Veškeré práce v provozním a personálním zázemí a na klientských pokojích budou organizovány po jednotlivých místnostech tak, aby na sebe prováděné demontážní práce, instalace, montáže a finální začištění a povrchové úpravy, bezprostředně navazovaly a byly realizovány v jednom časovém úseku. Veškeré práce musí být v daném prostoru zcela dokončeny a prostor bude předán k dalšímu užívání !

- Práce budou provedeny v dobách, které budou vždy pro jednotlivé prostory dopředu dohodnuty s uživatelem, tak aby se co možná nejvíce minimalizovala provozní omezení.

## **f) bezpečnost při práci**

Při veškerých stavebních pracích je nutno bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména vyhlášku č.309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

**Při jednotlivých pracích postupovat vždy podle příslušných platných norem a zákonných ustanovení a v souladu s plánem BOZP.**

**Minimální požadavky na bezpečnost práce jsou detailněji popsány v oddíle B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA a E.1 Plán BOZP.**

**Konkrétní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně návrhu veškerých opatření vedoucích k ochraně zdraví na staveništi budou detailně zapracovány v samostatném PLÁNU BOZP, kterým se bude zhotovitel v průběhu výstavby bezpodmínečně řídit.**

### **g) ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Rozsah navržených stavebních zásahů ( rekonstrukce systému EPS a instalace NZS ) se nijak nedotkne systému ochrany stavby před účinky vnějšího prostředí.

### **h) požadavky na realizaci stavebních prací**

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat ustanovením příslušných ČSN a předpisů..

Při stavebních pracích v pásnu podzemního vedení, v pásnu dálkových kabelů a v pásnu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat ustanovením příslušných ČSN a předpisů. Pro dlažby ČSN 73 6131 a šterkové podsypy ČSN 73 6126 .

Při samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Při realizaci nebudou použity materiály, které by při běžném užívání samovolně uvolňovaly respirabilní vlákna či jinak nebezpečné či toxické částice nebo látky.

Stavební výrobky uvolňující respirabilní vlákna (minerální, skelná, keramická, atd.) budou zabezpečeny vhodnou trvanlivou úpravou tak, aby nemohlo docházet po jejich zabudování do stavby a jejich běžným užíváním k jejich samovolnému uvolňování do vnitřního a vnějšího prostředí staveb. Při technickém návrhu a samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

**Je nutné dodržovat, veškeré v době provádění prací platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a podmínky provádění prací v ochranných pásmech, které stanoví zákonná opatření a majitelé případně správci sítí a technologických zařízení ! Před zahájením prací v ochranných pásmech bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem ( ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení ) konkrétní technologický postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno – např. práce v blízkosti HUP !**

**Při realizaci drážek a prostupů, při kterých se předpokládá zvýšená prašnost, bude vždy používáno odsávací zařízení, případně prováděno vysávání průmyslovými vysavači po celou dobu pracovní činnosti !**

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor. Z tohoto důvodu bude harmonogram prací navržen ve spolupráci s uživatelem tak, aby se vyloučila provozní kolize se stavební realizací.

S ohledem k faktu, že stavební práce budou prováděny za plného provozu objektu, bude po dobu výstavby vyčleněn pracovník, který bude dohlížet na bezpečnost uživatelů domova a to zejména dohledem a řízením provozu a tomu uzpůsobování stavební realizace.

Práce budou prováděny vždy v ucelených celcích dle domluvy s uživatelem, tak aby se zamezilo možnému vstupu do pracovního prostoru – práce v prostoru centrálních chodeb musí být prováděny liniově v podélném směru, tak aby byla pro uživatele zachována minimální průchozí šíře chodby po celou dobu realizace 1500mm. Pracovní prostor bude vždy oddělen od průchozí části komunikace zábradlím.

Veškeré práce v provozním a personálním zázemí a na klientských pokojích budou organizovány po jednotlivých místnostech tak, aby na sebe prováděné demontážní práce, instalace, montáže a finální začištění a povrchové úpravy, bezprostředně navazovaly a byly realizovány v jednom časovém úseku. Veškeré práce musí být v daném prostoru zcela dokončeny a prostor bude předán k dalšímu užívání !

Práce budou provedeny v dobách, které budou vždy pro jednotlivé prostory dopředu dohodnuty s uživatelem, tak aby se co možná nejvíce minimalizovala provozní omezení.

Zhotovitel stavby každodenně a vždy podle potřeby vyčistí veškeré nečistoty, které způsobil mimo vyhrazený pracovní prostor!

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

v Jaroměřicích nad Rokytnou 12/2022